

COMUNE DI MELISSANO

Provincia Di Lecce

Cessione del capitale sociale della quota di proprietà del Comune di Melissano nella "Farmacia Comunale di Melissano srl" 3^a procedura di vendita

Bando di gara

1. Amministrazione aggiudicatrice

Denominazione:	Amministrazione Comunale Melissano
Servizio responsabile:	Amministrativo-Ufficio Appalti E Contratti
Indirizzo:	Via Casarano 73040 Melissano
Telefono / fax:	0833/586229 - 586212 fax 0833/586244
Posta elettronica (e-mail):	affarigenerali@comune.melissano.le.it
Indirizzo Internet (URL):	www.comune.melissano.le.it

2. Oggetto della procedura

Trattativa privata con gara ufficiosa per la cessione della titolarità totale della quota del capitale sociale detenuta dal Comune di Melissano nella società a responsabilità limitata denominata "Farmacia Comunale di Melissano s.r.l" costituita con atto per notar Cascione del 19-11-2008 rep 176199, società attualmente composta dai seguenti soci: Comune di Melissano – Dr. Emanuele Vergari

3. Prezzo a base d'asta

Il prezzo base d'asta, sul quale operare le offerte in aumento e corrispondente alla titolarità totale della quota del capitale sociale detenuta dal Comune di Melissano nella società a responsabilità limitata denominata "Farmacia Comunale di Melissano s.r.l (51%), è **fissato in € 712.500,00 (euro settecentododicinquecentomila)**.

4. Cauzioni e garanzie richieste

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata a pena di esclusione di una cauzione nella misura del 2% dell'importo del prezzo base d'asta di Euro 712.500,00, e quindi per un importo di € 14.250,00

5. Condizioni di partecipazione

Sono ammessi a partecipare alla gara, con le limitazioni e i requisiti di cui al disciplinare: i farmacisti – ivi compresi i laureati in chimica e tecnologia farmaceutica - singoli o in forma associata. Cause di esclusione come da disciplinare.

6. Criteri di aggiudicazione

La gara verrà aggiudicata sulla base delle risultanze della assegnazione di un punteggio che sarà attribuito in relazione al prezzo offerto e ai tempi di pagamento, il tutto con le modalità previste dal disciplinare.

Saranno escluse offerte pari o inferiori alla base d'asta.

In caso di aggiudicazione ad associazioni gli associati saranno comproprietari della quota ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2468, 5° comma codice civile.

7. Termine per il ricevimento delle offerte e delle domande di partecipazione.

Le buste, contenenti la/e domanda/e di partecipazione, la documentazione e l'offerta, dovranno **pervenire perentoriamente a pena di esclusione entro le ore 12,00 del giorno 20 dicembre 2013.**

8. Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta.

L'offerta deve intendersi valida ed impegnativa per il concorrente per la durata di 180 giorni dalla data di scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

9. Modalità di apertura delle offerte

Le offerte saranno aperte presso la sede del Comune di Melissano (Le) **il giorno 23 dicembre 2013 alle ore 9,30 in seduta pubblica.**

10. Informazioni complementari

Copia del bando e del disciplinare di gara **sono disponibili sul sito internet del Comune di Melissano www.comune.melissano.le.it mentre copia dell'atto costitutivo e dello statuto della Società, del contratto di servizio e dei patti parasociali**, sono disponibili presso l'Ufficio gare e contratti del Comune di Melissano (sig.ra CESARI Antonella tel. 0833586212)

Informazioni potranno essere richieste per fax al numero 0833/586244 e per e-mail all'indirizzo affarigenerali@comune.melissano.le.it.

Il Comune di MELISSANO si riserva la facoltà di annullare, revocare, il bando di gara, di non pervenire all'aggiudicazione senza incorrere in responsabilità e/o azioni di indennizzo o di risarcimento danni neanche ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del codice civile.

Si rappresenta che il dott. Emanuele Vergari, socio privato, ha diritto di prelazione nell'acquisto della quota secondo le modalità e i tempi previsti dall'art. 10 dello statuto sociale.

L'Amministrazione Comunale resterà proprietaria di tutta la documentazione prodotta dai concorrenti in sede di gara senza che nulla potrà dagli stessi essere preteso.

Ai sensi del D.Lgs 30.6.2003 n. 196, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza. Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dei requisiti dei concorrenti in ordine alla partecipazione alla presente procedura di gara. Titolare del trattamento dati personali è il Comune di Melissano.

Responsabile del procedimento è la sig.ra Cesari Antonella.

11. Procedure di ricorso

Per ogni controversia che dovesse insorgere in ordine all'aggiudicazione della gara di cui trattasi è competente il Foro di Lecce.

L'organismo responsabile delle procedure di ricorso (avverso il bando di gara e/o l'esclusione dalla gara) è il Tribunale Amministrativo Regionale per la Puglia – Lecce.

Eventuali ricorsi avverso il bando di gara possono essere notificati al Comune di Melissano entro 30 giorni dalla data di pubblicazione dello stesso.

I ricorsi avverso le eventuali esclusioni conseguenti all'applicazione del bando di gara potranno essere notificati al Comune di Melissano entro 30 giorni dall'informativa di esclusione dalla gara di appalto.

12. Pubblicità.

Il presente bando viene pubblicato all'Albo Pretorio Comunale on-line e sul sito istituzionale del Comune di Melissano; viene inviato, altresì, ai Comuni limitrofi e all'Ordine Provinciale dei Farmacisti.

Melissano, 28-11-2013

**II RESPONSABILE DEL SETTORE AA.II.
Antonella Cesari**

CITTÀ DI MELISSANO

PROVINCIA DI LECCE

**Cessione del capitale sociale della quota di proprietà del Comune di Melissano nella
“Farmacia Comunale di Melissano srl”
3^a procedura di vendita**

DISCIPLINARE DI GARA

1. Amministrazione aggiudicatrice

Denominazione:	Amministrazione Comunale Melissano
Servizio responsabile:	Amministrativo-Ufficio Appalti E Contratti
Indirizzo:	Via Casarano 73040 Melissano
Telefono / fax:	0833/586229 - 586212 fax 0833/586244
Posta elettronica (e-mail):	affarigenerali@comune.melissano.le.it
Indirizzo Internet (URL):	www.comune.melissano.le.it

ART. 2 - Oggetto della procedura.

Trattativa privata con gara ufficiosa per la cessione della titolarità totale della quota del capitale sociale detenuta dal Comune di Melissano nella società a responsabilità limitata denominata “Farmacia Comunale di Melissano s.r.l. costituita con atto per notar Cascione del 19-11-2008 rep 176199, società attualmente composta dai seguenti soci: Comune di Melissano – Dr. Emanuele Vergari

ART. 3 - Soggetti ammessi alla gara – requisiti di partecipazione - incompatibilità.

Sono ammessi a presentare offerta:

- farmacisti – ivi compresi i laureati in chimica e tecnologia farmaceutica - singoli o in forma associata (di seguito “associazione”).
- Possono altresì presentare offerta più farmacisti – ivi compresi i laureati in chimica e tecnologia farmaceutica - in forma associata (di seguito “associazione”).

I farmacisti – ivi compresi i laureati in chimica e tecnologia farmaceutica – sia che concorrano in forma singola sia che concorrano in forma associata devono essere iscritti all’albo professionale ed essere abilitati all’esercizio professionale.

L’associazione dovrà indicare uno dei farmacisti o dei laureati in chimica e tecnologia farmaceutica che fungerà da capogruppo.

Non è ammessa la partecipazione alla gara di soggetti per i quali sussistono le cause di esclusione di cui all’art. 38 del d.lgs. n. 163/2006.

Coloro che versano nelle condizioni di incompatibilità di cui all’articolo 8 L. 8 novembre 1991 n. 362 se aggiudicatari debbono far cessare tali condizioni entro 10 giorni dal ricevimento della comunicazione di avvenuta aggiudicazione pena la decadenza della stessa e l’incameramento della cauzione.

Non è consentito a soggetti che partecipano alla gara quali componenti di associazioni di partecipare singolarmente o quali componenti di altre associazioni.

Non è altresì ammessa la partecipazione di concorrenti per i quali sussiste alcuna delle forme di controllo e di collegamento di cui all’articolo 2359 c.c. con altri partecipanti alla gara.

ART. 4 - Profilo della Società “Farmacia Comunale di Melissano s.r.l.”.

La società “Farmacia Comunale di Melissano s.r.l.”, con sede legale in Melissano Via Trieste 7 e sede operativa in Melissano, c.f. 04188310751 e p.i. 04188310751, è iscritta al Registro Imprese di Lecce con n. 04188310751 iscritta al R.E.A. di Lecce al n. 272819 .

Ai sensi dell'art. 4 dello statuto, al quale si rimanda comunque per una più ampia conoscenza, la Società ha per oggetto la gestione del servizio pubblico di farmacia, ed in particolare il commercio al dettaglio di prodotti farmaceutici, parafarmaceutici, galenici, articoli di cosmesi e per l'igiene personale, prodotti alimentari dietetici, articoli di vestiario e giocattoli per bambini, articoli sanitari ed ogni altra merce comunque connessa con l'attività farmaceutica, servizi in genere legati all'attività sanitaria, anche attraverso mezzi telematici e la creazione di un apposito call-center, nel rispetto della normativa vigente.

La Società può compiere tutti gli atti occorrenti, ad esclusivo giudizio dell'organo amministrativo, per l'attuazione dell'oggetto sociale, così tra l'altro, e a titolo meramente esemplificativo e senza pretesa alcuna di esaustività:

- compiere operazioni commerciali ed industriali, bancarie, ipotecarie ed immobiliari, compresi l'acquisto, la vendita e la permuta di beni mobili, anche registrati, immobili e diritti immobiliari;
- ricorrere a qualsiasi forma di finanziamento con Istituti di Credito, Banche, Società e privati, concedendo le opportune garanzie reali e personali;
- concedere fidejussioni, avalli e garanzie reali a favore di terzi;
- assumere, con attività esercitata non nei confronti del pubblico e non in via prevalente, interessenze, quote e partecipazioni anche azionarie in altre società di capitali o imprese costituite o costituende aventi scopi affini, analoghi o comunque connessi al proprio sia direttamente che indirettamente, con espressa esclusione del fine di collocamento e nei limiti previsti dal D.Lgs. 1 settembre 1993 n. 385 e dalle ulteriori leggi in materia;
- partecipare a consorzi o a raggruppamenti di imprese.

La società ha **capitale sociale di euro 20.000,00 (ventimila/00)** diviso in quote ai sensi di legge sottoscritte nel seguente modo

- Socio Comune di Melissano 51%
- dott. Emanuele Vergari 49%

Per una più esaustiva valutazione dei profili societari e di quanto concerne la presente procedura si rinvia ai seguenti documenti che costituiscono la documentazione a disposizione dei Partecipanti e che può essere richiesta anche a mezzo e-mail al responsabile del procedimento:

- **atto costitutivo** del 19-11-2008 per notar Cascione in Casarano rep. 176199, racc. 35560 con allegato statuto sociale;
- **bilanci della Società**, relativi agli ultimi due esercizi chiusi;
- **bando di gara**.

Di seguito sono riportati, in forma sintetica, i principali dati di bilancio degli ultimi due esercizi:

	31/12/2011 €	31/12/2012 €
Valore della produzione	947.874,00	887,617,00
Costi della produzione	- 912,691,00	-828,096,00
Differenza tra valore e costi della produzione	35.183,00	59,521,00
Proventi e oneri finanziari	-927	-763
Proventi e oneri straordinari	-1,493,00	-130
Risultato prima delle imposte	32.763,00	58,628,00
Imposte	-12,807,00	-20,399,00
Risultato netto	- 19,956,00	38,229,00
Capitale	20.000,00	20.000,00
Riserve	214.688,00	215,683,00

Utili (perdite) portati a nuovo	0.00	0
Utili (perdite) dell'esercizio	19.956,00	38,229,00
Totale Patrimonio netto	254.644,00	273,912,00

ART. 5 - Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità dell'offerta.

A pena di esclusione l'offerta dovrà pervenire nel termine indicato dal bando al protocollo comunale in plico chiuso, sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura.

Su tale plico dovrà chiaramente apporsi oltre il nominativo del mittente, la seguente dicitura: **“Non aprire: offerta relativa alla gara per la Cessione del capitale sociale della quota di proprietà del Comune di Melissano nella “Farmacia Comunale di Melissano srl”.**

Ai fini della partecipazione alla gara faranno fede la data e l'ora di ricezione del plico.

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

In caso di associazione dovrà essere indicato il nominativo di tutti i soggetti associati.

Detto plico dovrà contenere due buste opache, che dovranno essere chiuse con sigillo a ceralacca e controfirmate su tutti i lembi di chiusura, pena l'esclusione. Sul frontespizio di ciascuna busta dovrà essere chiaramente indicato il relativo contenuto e precisamente.

Busta A: documentazione

Busta B: offerta economica e offerta tempo pagamento

Nella busta **“A - Documentazione”** devono essere contenuti, **a pena di esclusione dalla gara**, i seguenti documenti:

1. **domanda** di partecipazione alla gara in oggetto, *redatta in competente bollo*, nel caso di associazione la domanda va sottoscritta da tutti gli associati.

Alla domanda deve essere allegata, a pena di esclusione dalla gara, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i.

2. **dichiarazione**, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. e contenente l'attestazione di essere a conoscenza che dichiarazioni mendaci comporteranno l'applicazione delle sanzioni penali di cui all'art. 76 del DPR n. 445/2000, oltre che l'esclusione dalla gara, con la quale il concorrente, assumendosene la piena responsabilità, **dichiara:**

- di essere in possesso della laurea in farmacia o chimica e tecnologia farmaceutica conseguita presso l'Università degli studi di.....;
- di essere iscritto all'Ordine dei Farmacisti della Provincia di....; III. di essere abilitato all'esercizio professionale;

(in caso di associazione, dichiara altresì:

- che l'associato capogruppo è il sig.;
- che ciascuno degli associati è in possesso della laurea in farmacia o chimica e tecnologia farmaceutica conseguita presso l'Università degli studi di.....; è iscritto all'Ordine dei Farmacisti della Provincia di....; è abilitato all'esercizio professionale;

- di accettare la comproprietà della partecipazione ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2468, comma v° c.c.;

- che nei propri confronti non sussistono le cause di esclusione di cui all'art. 38 del d.lgs. 163/2006;

- di impegnarsi irrevocabilmente ad acquistare la quota totale (51%) del capitale sociale detenuta dal Comune di Melissano nella società “Farmacia Comunale di Melissano s.r.l.” e ad effettuare il pagamento del prezzo di acquisto come indicato in sede di offerta, e di essere consapevole che la cessione sarà subordinata al mancato esercizio di prelazione dell'altro socio privato;

- di aver preso visione e di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni costituenti parte integrante della procedura di gara contenute nel bando di gara, nel disciplinare, nello statuto sociale, nell'atto costitutivo e in ogni altro documento indicato nel

presente disciplinare;

- di non partecipare alla gara in violazione delle prescrizioni di cui all'art. 3 del presente disciplinare e di non versare nelle condizioni di incompatibilità di cui all'articolo 3 del presente disciplinare **ovvero (in caso di sussistenza di tali condizioni)** di non partecipare alla gara in violazione delle prescrizioni di cui all'art. 3 del presente disciplinare e di versare nella condizione di incompatibilità di cui al punto all'articolo 3 del presente disciplinare in quanto (specificare quale condizione ricorre tra quelle indicate all'articolo 8 L. 8 novembre 1991 n. 362) nonché di obbligarsi a farle cessare, a pena di decadenza dall'aggiudicazione, entro 10 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione;
- di non essersi avvalso dei piani individuali di emersione di cui al D.Lgs 383/2001 oppure che si è avvalso di tali piani ma che il periodo di emersione si è concluso.

Avvertenza.

In caso di associazione tutte le dichiarazioni di cui al presente punto 2 vanno rese da tutti gli associati.

Ogni sottoscrittore dovrà, **a pena di esclusione**, allegare copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità.

La domanda di partecipazione, le dichiarazioni e l'offerta possono essere sottoscritte anche da **procuratori degli offerenti** ed in tal caso **va trasmessa, a pena d'esclusione, la relativa procura notarile.**

3. idonea referenza bancaria comprovata con dichiarazione riferita alla presente selezione di almeno un istituto bancario o intermediario autorizzato ai sensi del D.Lgs. n. 385/93, a dimostrazione del possesso della capacità economica e finanziaria. Tale dichiarazione dovrà attestare che il concorrente possiede la disponibilità delle risorse finanziarie necessarie alla partecipazione alla gara ed all'assunzione degli oneri conseguenti all'eventuale aggiudicazione della stessa.

Nel caso di associazione le referenze devono essere prodotte da ciascun associato o componente.

Nella "**busta B – Offerta economica e offerta tempo di pagamento**" deve essere contenuta, a pena di esclusione dalla gara, l'**offerta** costituita da dichiarazione sottoscritta dal concorrente ovvero dal suo procuratore o in caso di associazione da tutti i componenti, contenente l'indicazione (in cifra e in lettere) del prezzo di acquisizione offerto (che dovrà essere comprensivo sia dell'importo a base d'asta che dell'aumento offerto) e del piano di pagamento contenente un massimo di 3 tranches, l'ultima delle quali non potrà andare oltre il termine di anni 2 (due) dalla data della stipula del contratto, secondo il seguente schema:

1^ tranche	35%	€	giorni dalla stipula n.
2^ tranche	35%	€	giorni dalla stipula n.
3^ tranche	30%	€	giorni dalla stipula n.

Nella medesima busta va altresì inserita, a pena di esclusione, la cauzione di cui al successivo art. 8.

Saranno escluse offerte pari o inferiori alla base d'asta.

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, prevale quello più favorevole all'Amministrazione.

ART. 6 - Criteri e procedura di aggiudicazione.

La gara si terrà con il sistema della trattativa privata con gara ufficiosa con le modalità sotto specificato.

Il Presidente di gara il giorno indicato nel bando per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede, previa verifica dell'identità e dei poteri degli intervenuti, a:

- verificare l'integrità dei plichi e della sigillatura;
- verificare il contenuto della busta "**A – Documentazione**";
- verificare il rispetto delle prescrizioni di cui al bando e al disciplinare di gara, ammettendo o escludendo i concorrenti per i quali tale verifica abbia dato riscontro positivo o negativo;

- all'apertura della busta "**B – offerta economica e tempi di pagamento**" presentata dai concorrenti non esclusi dalla gara;
- alla comunicazione dei contenuti delle offerte ed alla attribuzione del punteggio nel modo seguente:

OFFERTA ECONOMICA: Max 40 punti

L'offerta economica dovrà essere espressa in termini monetari, indicando la somma offerta da aggiungersi in aumento rispetto al prezzo base di € 750.000,00 (settecentocinquantamila/00).

All'offerta economica più elevata (cui sarà attribuita la lettera A) saranno assegnati 40 punti, mentre ad ogni altra offerta (cui saranno attribuite le lettere B, C, D, e a seguire) verranno assegnati punti in numero corrispondente a quanto emergerà dall'applicazione della seguente formula :

$$(B/A) \times 40$$

$$(C/A) \times 40$$

$$(D/A) \times 40$$

.....

Per l'attribuzione del punteggio si calcolerà sino alla seconda cifra decimale dopo la virgola, troncando la terza.

Attenzione: la formula per la assegnazione del punteggio relativo all'offerta economica verrà sviluppata con riferimento alla somma offerta in più (e non con la somma totale) rispetto alla base d'asta

OFFERTA TEMPO PAGAMENTO: max 60 punti

L'offerta relativa ai tempi di pagamento dovrà essere formulata utilizzando un piano analogo al seguente e contenente un massimo di 6 tranches, l'ultima delle quali non potrà andare oltre il termine di 365 giorni dalla data della stipula del contratto:

1^ tranche	€	giorni dalla stipula n.
2^ tranche	€	giorni dalla stipula n.
3^ tranche	€	giorni dalla stipula n.
.....		
.....		
TOTALE	€	

L'importo totale dovrà necessariamente coincidere con l'offerta economica complessiva, e cioè € 750.000,00 + l'offerta economica in aumento di cui al punto precedente.

Per ciascuna offerta verrà calcolata la scadenza adeguata, utilizzando come epoca (giorno zero) la data di stipula; all'offerta più vantaggiosa per l'amministrazione, e cioè a quella con la scadenza adeguata più prossima espressa in giorni interi (cui sarà attribuita la lettera A) saranno assegnati 60 punti, mentre ad ogni altra offerta (cui saranno attribuite le lettere B, C, D, e a seguire) verranno assegnati punti in numero corrispondente a quanto emergerà dall'applicazione della seguente formula:

$$(A/B) \times 60$$

$$(A/C) \times 60$$

$$(A/D) \times 60$$

.....

Per l'attribuzione del punteggio si calcolerà sino alla seconda cifra decimale dopo la virgola, troncando la terza.

PUNTEGGIO TOTALE: Max 100 punti

Il punteggio totale sarà pari alla somma dei punteggi conseguiti per l'offerta economica e l'offerta relativa al tempo di pagamento. In caso di parità di punteggio totale, verrà privilegiata l'offerta economica più vantaggiosa per l'amministrazione. In caso di ulteriore parità si procederà mediante sorteggio.

- ad aggiudicare la gara **in via provvisoria** all'offerta che risulterà la migliore al termine della procedura di cui sopra.

Si procederà ad aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida.

In ogni caso il Comune si riserva di non aggiudicare la procedura ove anche la migliore delle offerte pervenute non sia comunque ritenuta congrua.

ART. 7 - Versamento del prezzo e sottoscrizione contratto di cessione quote.

L'aggiudicatario dovrà provvedere ai pagamenti nei termini indicati nel piano di pagamento, a partire dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva di cui all'art. 6, subordinata al mancato esercizio di prelazione dell'altro socio privato.

Il mancato versamento nei termini anzidetti del prezzo offerto, comporterà l'automatica caducazione dell'aggiudicazione e l'incameramento della cauzione.

In tale evenienza il Comune si riserva di procedere all'aggiudicazione al secondo classificato ovvero, a proprio insindacabile giudizio, ad indire nuova procedura di gara.

Il contratto di cessione delle quote verrà sottoscritto entro i 10 giorni successivi dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva.

ART. 8 - Cauzione.

L'offerta dovrà essere corredata - **a pena di esclusione** - da una **cauzione** a garanzia del versamento del prezzo offerto e della sottoscrizione del contratto di cessione nella misura del 2% dell'importo a base d'asta, **da inserire nella Busta "B"**, e da presentarsi anche nella forma della fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 385/1993, con durata pari almeno a 180 giorni dalla data di scadenza del termine ultimo di presentazione dell'offerta.

La cauzione deve contenere **a pena di esclusione**:

- a rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale ex art. 1944 c.c. e dei benefici ex artt. 1957 e 1945 c.c.;
- l'indicazione dell'operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta del Comune di Melissano

La cauzione deve altresì **a pena di esclusione** essere priva di qualsiasi altra dicitura aggiuntiva ed in particolare di clausole cautelative da parte della Società assicuratrice nei confronti del concorrente assicurato. Tale fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata da società di intermediazione finanziaria ex art. 107 del D.Lgs. n. 385/1993, deve essere corredata da dichiarazione rilasciata dall'istituto bancario, assicurativo o dall'intermediario finanziario attestante l'identità ed i poteri di rappresentanza del funzionario firmatario, o copia della procura rilasciata allo stesso funzionario.

Non sono ammesse cauzioni rilasciate da soggetti diversi da quelli sopra indicati, pena l'esclusione dell'offerta.

Nel caso di associazione la cauzione potrà essere prodotta da uno qualsiasi dei soggetti che costituisce l'associazione e deve contenere l'indicazione di tutti gli associati.

ART. 9 - Documentazione probante i requisiti e aggiudicazione definitiva.

Entro 10 giorni dalla conclusione delle operazioni di gara il soggetto aggiudicatario sarà chiamato, nel rispetto dei principi di correttezza e buona fede precontrattuale, a comprovare l'effettivo possesso dei requisiti di partecipazione dichiarati ai sensi e per gli effetti del presente "Disciplinare di gara" nonché la regolarità contributiva e assistenziale.

In caso di rinuncia o nel caso di verifica del mancato possesso dei requisiti dell'aggiudicatario o in caso di mancato versamento del prezzo offerto l'Ente selezionante dichiarerà la decadenza dall'aggiudicazione e procederà all'incameramento della cauzione.

In tale evenienza il Comune potrà, con scelta assolutamente discrezionale, procedere allo scorrimento, fino ad esaurimento, della graduatoria finale ovvero all'indizione di nuova gara.

In caso di riscontro positivo il Responsabile del Procedimento pronuncerà l'aggiudicazione definitiva che verrà comunicata all'aggiudicatario con il contestuale invito al versamento nel termine di 15 giorni del prezzo offerto.

ART. 10 - Ulteriori indicazioni.

Il Comune Melissano si riserva, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di annullare, revocare la procedura di gara, di non pervenire all'aggiudicazione e/o di indire una nuova gara, senza incorrere in responsabilità e/o azioni di indennizzo o di risarcimento danni, neanche ai sensi degli artt.1337 e 1338 del codice civile.

Ai sensi del D.Lgs. 30.6.2003 n. 196, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza. Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dei requisiti dei concorrenti in ordine alla partecipazione alla presente procedura di gara.

Il concorrente che intende partecipare alla gara deve fornire al Comune di Melissano la documentazione richiesta dalla vigente normativa. **La mancata produzione dei documenti comporta l'esclusione dalla gara, ovvero la decadenza dall'aggiudicazione.**

I diritti dell'interessato sono quelli previsti dall'art. 11 del D.Lgs. n. 196/2003, che potranno essere esercitati ai sensi della L. n. 241/90.

I dati raccolti possono essere comunicati a coloro che presenziano alla seduta pubblica di gara. Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Melissano.

Responsabile del procedimento: sig.ra Cesari Antonella

Per tutto quanto non previsto e disciplinato nel presente "Disciplinare di gara" si richiama e conferma quanto contenuto nel bando.

ART. 11 - Definizione delle controversie.

Per ogni controversia che dovesse insorgere in ordine all'aggiudicazione di cui trattasi è competente il Foro di Lecce.

L'Organismo responsabile delle procedure di ricorso (avverso il bando di gara e/o l'esclusione dalla gara) è il Tribunale Amministrativo Regionale per la Puglia – Lecce

Eventuali ricorsi avverso il bando di gara possono essere notificati alla stazione appaltante entro 30 giorni dalla data di pubblicazione dello stesso.

I ricorsi avverso le eventuali esclusioni conseguenti all'applicazione del bando di gara potranno essere notificati alla stazione appaltante entro 30 giorni dall'informativa di esclusione dalla gara di appalto.

Melissano li 28-11-2013

**Il Responsabile del Settore AA.II.
Cesari Antonella**

CITTA' DI MELISSANO
PROVINCIA DI LECCE

Estratto del Bando di Gara per la cessione del capitale sociale della quota di proprietà del Comune di Melissano nella “Farmacia Comunale di Melissano srl” 3^ procedura di vendita

E' indetta gara, mediante trattativa privata con gara ufficiosa, per la cessione del capitale sociale della quota di proprietà del Comune di Melissano nella “Farmacia Comunale di Melissano srl” .

Quote che si intendono cedere: 51% del capitale sociale (quota di maggioranza detenuta dal Comune di Melissano)

Importo a base d'asta: € 712.500,00 (settecentododicimilacinquecento)

Soggetti ammessi : farmacisti – ivi compresi i laureati in chimica e tecnologia farmaceutica - singoli o in forma associata , iscritti all'albo professionale ed abilitati all'esercizio professionale

Luogo di attività : Comune di Melissano (Le) Via Trieste, n.7

Scadenza presentazione domande: entro e non oltre il 20 dicembre 2013 ore 12,00

Per informazioni : Comune di Melissano – Responsabile Servizio affari istituzionali e legali - tel.

0833/586212-fax 0833/586244 www.comune.melissano.le.it -

affarigenerali@comune.melissano.le.it